



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 27 (prot. Nr. 2026/DS-1, 27.§)

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai J.Š.

Izskatot J.Š., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 8.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts J.Š. 2025.gada 8.decembra dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 36,40 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanā” Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 38.§).

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191976 2, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 6.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 36,40 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3640/275940 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 10.decembra izziņu Nr.VIAP/2025/2.3/773 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, ir deklarētas divas personas – J.Š. un N.Š.

Atsavināšanas ierosinājumam J.Š. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.Š. pievienoja 2008.gada 5.augusta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1213/118 kopiju un 2025.gada 20.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.60498 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta N.Š., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m², atsavināšanas tiesības.

J.Š. iesniegumam pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas 2025.gada 8.decembra apliecinātu (iereģistrēta ar Nr.23) Vienošanos, saskaņā ar kuru N.Š. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, savā īpašumā iegūs J.Š.

Saskaņā ar SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 2.decembra izziņu Nr.1.10/95, par īres un komunālo maksājumu parādu neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Š. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai J.Š., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 36,40 m².
2. Lēmumu nosūtīt J.Š. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra